



## REGULAMIN AKCJI PROMOCYJNEJ

„Promocja dla trzech pierwszych klientów – Bianco Residence”  
z dnia 14 lutego 2026 r.

### § 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin akcji promocyjnej „Promocja dla trzech pierwszych klientów – Bianco Residence”, organizowana przez MAISON Sp. z o.o. z siedzibą w Gryfinie przy ulicy Szczecińskiej 21/1.10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000697814 przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8581861037, REGON 368480495 („Organizator”) określa zasady akcji promocyjnej „Promocja dla trzech pierwszych klientów – Bianco Residence”, polegającej na zaoferowaniu pierwszym trzem klientom zainteresowanym nabyciem lokalu mieszkalnego realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego I wyodrębnionego z przedsięwzięcia deweloperskiego prowadzonego przez Organizatora pod nazwą „Bianco Residence” przy ul. Kolorowej w Mierzynie rabatu kwotowego od ceny regularnej, na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Akcja Promocyjna przeznaczona jest wyłącznie dla pełnoletnich osób fizycznych, będących konsumentami w rozumieniu art. 221 Kodeksu cywilnego (tj. osobami fizycznymi, dokonującymi z Organizatorem czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową), którzy w okresie obowiązywania Akcji Promocyjnej zawrą z Organizatorem umowy rezerwacyjne dotyczące lokali objętych Akcją Promocyjną, na zasadach określonych w dalszej części Regulaminu (dalej: „Uczestnik”).
3. Pojęcie „trzech pierwszych klientów” w rozumieniu niniejszego Regulaminu oznacza trzech pierwszych Uczestników, którzy zawrą z Organizatorem Umowy Rezerwacyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej: „Umowa Rezerwacyjna”), przy czym za jednego Uczestnika rozumie się jedną i więcej osób fizycznych zawierających z Organizatorem jedną Umowę Rezerwacyjną.
4. Akcja promocyjna obowiązuje od dnia 14 lutego 2026 r. do dnia podpisania pierwszych trzech Umów Rezerwacyjnych dotyczących lokali mieszkalnych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego I przedsięwzięcia deweloperskiego prowadzonego przez Organizatora pod nazwą „Bianco Residence” przy ul. Kolorowej w Mierzynie.
5. Akcja Promocyjna nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.





## § 2. Zasady prowadzenia Akcji Promocyjnej

1. Uprawnionymi do nabycia lokalu w ramach Akcji Promocyjnej są pierwsze trzy osoby, które zawrą z Organizatorem Umowę Rezerwacyjną oraz wpłacą opłatę rezerwacyjną w wysokości i na warunkach określonych w tej umowie rezerwacyjnej.
2. Lokale objęte Akcją Promocyjną oznaczone są symbolami projektowymi A1, A2, B1, B2, C1, C2 oraz D1 i D2 i realizowane są w ramach zadania inwestycyjnego I wyodrębnionego z prowadzonego przez Organizatora przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Bianco Residence” przy ul. Kolorowej w Mierzynie.
3. W ramach Akcji Promocyjnej trzech pierwszych klientów otrzymuje prawo do nabycia lokalu w cenie promocyjnej:
  - a) lokal A1 – w cenie **969.000,00 zł** (cena regularna 999.000,00 zł)
  - b) lokale A2, B1, B2, C1, C2, D1 i D2 – w cenie **949.000,00 zł** (cena regularna 979.000,00 zł).
4. Wskazane w ustępie poprzedzającym ceny promocyjne są najniższymi w okresie ostatnich 30 dni i są cenami brutto, zawierającymi podatek od towarów i usług w stawce 8%.
5. Akcja Promocyjna nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.
6. W przypadku rozwiązania Umowy Rezerwacyjnej z jakiegokolwiek powodu, Uczestnikowi nie przysługuje wobec Organizatora roszczenie o wypłatę ekwiwalentu pieniężnego równego kwocie udzielonego rabatu od ceny regularnej, zaś rozwiązanie tej umowy nastąpi na zasadach określonych w jej treści lub wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
7. Kwota udzielonego rabatu w żadnym wypadku nie może zostać wypłacona Uczestnikowi w formie pieniężnej.

## § 3. Ochrona danych osobowych

Dane osobowe Uczestnika przetwarzane będą przez Organizatora zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w zakresie określonym szczegółowo w treści klauzuli informacyjnej stanowiącej integralną część Umowy Rezerwacyjnej.

## § 4. Postanowienia końcowe

1. Wzięcie udziału w Akcji Promocyjnej oznacza zgodę Uczestnika na warunki określone niniejszym Regulaminem. Regulamin dostępny będzie w biurze sprzedaży Organizatora oraz na stronie internetowej. W przypadku wątpliwości dotyczących zasad Akcji Promocyjnej Organizator zastrzega sobie prawo do interpretacji przedstawionych w niniejszym Regulaminie zasad i warunków.





2. Uczestnikom przysługuje prawo do składania reklamacji, co do niezgodności Akcji Promocyjnej z niniejszym Regulaminem. Reklamacja powinna być złożona w formie pisemnej (listem poleconym) na adres Organizatora. Organizator rozpatrzy reklamację w ciągu 14 dni roboczych od jej otrzymania oraz powiadomi o jej rozstrzygnięciu. Reklamacja powinna zawierać: dane osobowe składającego reklamację pozwalające na jego identyfikację oraz dokładny opis i powód reklamacji.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonania modyfikacji postanowień Regulaminu z ważnych powodów w każdym czasie, w tym rodzaju nagród przyznawanych w Akcji Promocyjnej, a także do zawieszenia, przerwania lub odwołania Akcji Promocyjnej bez podania przyczyn, z zastrzeżeniem poszanowania praw nabytych uczestników Akcji Promocyjnej z czasu jego trwania lub w razie zmian w Regulaminie, sprzed zmiany Regulaminu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z niniejszą Akcją Promocyjną będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

