



## REGULAMIN AKCJI PROMOCYJNEJ „Kredyt z Maison”

### § 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin akcji promocyjnej „Kredyt z Maison”, organizowanej przez MAISON Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Zielonego Mostu 2/U4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000697814 przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8581861037, REGON 368480495 („Organizator”) określa zasady akcji promocyjnej „Kredyt z Maison”, polegającej na zaoferowaniu rabatu kwotowego od ceny lokali mieszkalnych oferowanych do sprzedaży przez Organizatora oraz rabatu kwotowego związanego z kosztami zawarcia jednej z umów, o których mowa w § 3 ust. 2 w przypadku skorzystania przez Klienta z usługi pośrednictwa kredytowego u eksperta wskazanego przez Organizatora, na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Akcja Promocyjna przeznaczona jest wyłącznie dla pełnoletnich osób fizycznych, będących konsumentami w rozumieniu art. 221 Kodeksu cywilnego (tj. osobami fizycznymi, dokonującymi z Organizatorem czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową), którzy w okresie obowiązywania Akcji Promocyjnej skorzystają z usługi pośrednictwa kredytowego u eksperta wskazanego przez Organizatora. Rabat przyznawany jest w przypadku skorzystania z usługi pośrednictwa kredytowego wskazanego przez Organizatora.
3. Usługa pośrednictwa kredytowego w rozumieniu niniejszego Regulaminu polega w szczególności na profesjonalnym wsparciu Klienta w wyborze, uzyskaniu i optymalizacji najkorzystniejszego kredytu hipotecznego, gotówkowego lub innego, przeznaczonego na sfinansowanie nabycia nieruchomości oferowanej przez Organizatora, w tym na analizie zdolności kredytowej Klienta, porównania ofert banków oraz skompletowaniu i złożeniu dokumentów.
4. Przystąpienie do Akcji Promocyjnej jest dobrowolne, przy czym w przypadku nieskorzystania z usług eksperta kredytowego wskazanego przez Organizatora rabat oraz zwolnienie od kosztów zawarcia umowy, o których mowa w § 3 ust. 2 nie będą miały zastosowania. Usługa pośrednictwa kredytowego jest bezpłatna.
5. Na dzień sporządzenia niniejszego Regulaminu ekspertem kredytowym wskazanym przez Organizatora jest INWESTHAUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie (70-653 Szczecin, ul. Zbożowa 4A/1), NIP 8522705732, REGON 528157690, KRS 0001096211.
6. Ekspert kredytowy wskazany przez Organizatora działa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, i posiada wpis do rejestru agentów pośrednika kredytu hipotecznego (RHA) prowadzony przez Komisję Nadzoru Finansowego pod numerem RHA0016615.
7. Akcja Promocyjna nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych, zaś udział w niej jest dobrowolny.
8. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za działania eksperta kredytowego w zakresie realizacji umowy zawartej bezpośrednio między nim a Klientem.





## § 2. Termin obowiązywania Akcji Promocyjnej

Akcja Promocyjna obowiązuje od dnia 20 kwietnia 2026 r. do odwołania.

## § 3. Zasady prowadzenia Akcji Promocyjnej

1. Uprawnionymi do uczestnictwa w Akcji Promocyjnej są wszyscy klienci Organizatora, spełniający warunki określone w § 1 ust. 2 niniejszego Regulaminu, zamierzający nabyć nieruchomość powstającą w ramach jednego z przedsięwzięć deweloperskich prowadzonych przez Organizatora.
2. W ramach Akcji Promocyjnej Klient – po spełnieniu warunków określonych w ust. 3 poniżej – otrzymuje prawo do nabycia nieruchomości w cenie obejmującej rabat kwotowy od ceny ofertowej oraz prawo do zwolnienia z kosztów zawarcia umowy deweloperskiej albo umowy zobowiązującej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Stawka udzielonego rabatu ustalana jest indywidualnie, jednak jest nie niższa niż 1% ceny ofertowej nieruchomości brutto.
4. Rabat zostaje przyznany i uwzględniony w cenie w momencie zawarcia umowy rezerwacyjnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych warunków Akcji.
5. Akcja Promocyjna nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.
6. W przypadku rozwiązania umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej, względnie umowy zobowiązującej z jakiegokolwiek powodu, Klientowi nie przysługuje wobec Organizatora roszczenie o wypłatę ekwiwalentu pieniężnego równego kwocie udzielonego rabatu od ceny ofertowej, zaś rozwiązanie tej umowy nastąpi na zasadach określonych w jej treści lub wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
7. Kwota udzielonego rabatu w żadnym wypadku nie może zostać wypłacona Klientowi w formie pieniężnej.

## § 4. Przystąpienie do Akcji Promocyjnej

1. Klient chcący przystąpić do Akcji Promocyjnej przekazuje Organizatorowi pisemne oświadczenie woli w tym zakresie.
2. Oświadczenie woli, o którym mowa w ustępie poprzedzającym stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
3. Oświadczenie o przystąpieniu do Akcji Promocyjnej składane jest Organizatorowi w formie pisemnej, w siedzibie Organizatora, w formie pisemnej przesłanej pocztą tradycyjną na adres siedziby Organizatora lub w formie dokumentowej – poprzez przesłanie fotokopii podpisanego oświadczenia na adres e-mail: [lena.debczak@maisondevelopment.pl](mailto:lena.debczak@maisondevelopment.pl).
4. Klient, składając oświadczenie o przystąpieniu do Akcji Promocyjnej zobowiązuje się do skorzystania z usługi pośrednictwa kredytowego świadczonej przez spółkę INWESTHAUS





Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszego Regulaminu. Nieskorzystanie z ww. usługi mimo złożenia oświadczenia woli o przystąpieniu do Akcji Promocyjnej jest równoznaczne z odstąpieniem od niej, zaś w takim przypadku Klientowi nie przysługują wobec Organizatora jakiegokolwiek roszczenia, w szczególności jakiegokolwiek roszczenia pieniężne.

### **§ 5. Ochrona danych osobowych**

Dane osobowe Klienta przetwarzane będą przez Organizatora zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( art. 6 ust. 1 lit. b RODO) w zakresie określonym szczegółowo w treści klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik do oświadczenia o przystąpieniu do Akcji Promocyjnej.

### **§ 6. Postanowienia końcowe**

1. Wzięcie udziału w Akcji Promocyjnej oznacza zgodę Klienta na warunki określone niniejszym Regulaminie. Regulamin dostępny będzie w biurze sprzedaży Organizatora oraz na stronie internetowej. W przypadku wątpliwości dotyczących zasad Akcji Promocyjnej Organizator zastrzega sobie prawo do interpretacji przedstawionych w niniejszym Regulaminie zasad i warunków.
2. Klientom przysługuje prawo do składania reklamacji, co do niezgodności Akcji Promocyjnej z niniejszym Regulaminem. Reklamacja powinna być złożona w formie pisemnej (listem poleconym) na adres Organizatora. Organizator rozpatrzy reklamację w ciągu 14 dni roboczych od jej otrzymania oraz powiadomi o jej rozstrzygnięciu. Reklamacja powinna zawierać: dane osobowe składającego reklamację pozwalające na jego identyfikację oraz dokładny opis i powód reklamacji.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonania modyfikacji postanowień Regulaminu z ważnych powodów (w szczególności zmiany przepisów prawa, oferty inwestycyjnej lub wyczerpania puli promocyjnej) w każdym czasie, w tym rodzaju nagród przyznawanych w Akcji Promocyjnej, a także do zawieszenia, przerwania lub odwołania Akcji Promocyjnej bez podania przyczyn, z zastrzeżeniem poszanowania praw nabytych uczestników Akcji Promocyjnej z czasu jego trwania lub w razie zmian w Regulaminie, sprzed zmiany Regulaminu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z niniejszą Akcją Promocyjną będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Organizatora.





## OŚWIADCZENIE O PRZYSTĄPIENIU DO AKCJI PROMOCYJNEJ „Kredyt z Maison”

Oświadczam/y, że znana jest mi/nam treść Regulaminu Akcji Promocyjnej „Kredyt z Maison”, jest on dla mnie/nas zrozumiały, jak również oświadczam/y, że wyrażam/y zgodę na przystąpienie do Akcji Promocyjnej na warunkach określonych w Regulaminie.

tak

nie

\_\_\_\_\_ podpis/y Klienta/ów

Dane osobowe Klientów		
	Klient 1	Klient 2
Imię / imiona		
PESEL		
Adres zamieszkania		
Numer telefonu		
Adres e-mail		
Źródło dochodu	<input type="checkbox"/> umowa o pracę <input type="checkbox"/> umowa cywilnoprawna <input type="checkbox"/> kontrakt menadżerski <input type="checkbox"/> powołanie <input type="checkbox"/> działalność gospodarcza <input type="checkbox"/> dywidenda <input type="checkbox"/> inny _____	<input type="checkbox"/> umowa o pracę <input type="checkbox"/> umowa cywilnoprawna <input type="checkbox"/> kontrakt menadżerski <input type="checkbox"/> powołanie <input type="checkbox"/> działalność gospodarcza <input type="checkbox"/> dywidenda <input type="checkbox"/> inny _____

Wyrażam/y zgodę na przetwarzanie moich/naszych danych osobowych (imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, e-mail/telefon, źródło dochodów) przez Maison Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie na potrzeby udziału w Akcji Promocyjnej „Kredyt z Maison”.

tak

nie

\_\_\_\_\_ podpis/y Klienta/ów





## KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Dane osobowe Klientów biorących udział w Akcji Promocyjnej „Kredyt z Maison” przetwarzane będą przez administratora danych osobowych, będącego równocześnie Organizatorem, tj. przez spółkę pod firmą MAISON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Zielonego Mostu 2/U4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000697814 przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8581861037, REGON 368480495.
2. Administrator danych przetwarza następujące kategorie danych osobowych Klientów: imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, numer telefonu, adres e-mail, źródło dochodu.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w związku z braniem przez Klienta udziału w Akcji Promocyjnej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Dane Klientów będą przetwarzane jeżeli osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów, a ponadto:
  - a. na potrzeby przeprowadzenia Akcji Promocyjnej – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - b. w celu wywiązania się przez Administratora z ciężących na nim obowiązków prawnych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Odbiorcą danych osobowych Klienta będą:
  - a. osoby upoważnione przez Administratora, pracownicy i współpracownicy, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać obowiązki w imieniu administratora wynikające z przepisów obowiązującego prawa;
  - b. ekspert kredytowy wskazany przez Organizatora, tj. INWESTHAUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie (70-653 Szczecin, ul. Zbożowa 4A/1), NIP 8522705732, REGON 528157690, KRS 0001096211;
  - c. podmioty przetwarzające takie jak: biura rachunkowe, kancelarie notarialne, kancelarie prawne, banki, zarządcy nieruchomości, którym zostaną udostępnione dane w celu niezbędnym do realizacji Akcji Promocyjnej.
6. Klient posiada prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do uzyskania kopii danych i przenoszenia danych oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania.
7. Administrator danych informuje, że w prawnie uzasadnionym interesie dane Klienta będą również przetwarzane w ramach marketingu bezpośredniego. Klient ma prawo wnieść w dowolnym momencie sprzeciw wobec przetwarzania dotyczących jego danych osobowych na potrzeby takiego marketingu.
8. Klient ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Podanie przez Klienta danych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych uniemożliwi udział Klienta w Akcji Promocyjnej.

---

podpis/y Klienta/ów





## INFORMACJE NIEZBĘDNE DO WSTĘPNEJ WERYFIKACJI ZDOLNOŚCI KREDYTOWEJ ORAZ WERYFIKACJI OFERT BANKOWYCH

*W celu uruchomienia procedury związanej z uzyskaniem kredytu hipotecznego prosimy o przygotowanie na spotkanie z ekspertem kredytowym informacji o dochodach i zobowiązaniach – zgodnie z poniższą listą, w zależności od źródła uzyskiwanych dochodów.*

### UMOWA O PRACĘ

- wyciąg bankowy / wydruk z bankowości internetowej obejmujące wpływy wynagrodzenia w okresie ostatnich 6 miesięcy;
- dane dotyczące umowy o pracę – data zawarcia pierwszej umowy o pracę z obecnym pracodawcą oraz data obowiązywania umowy o pracę.

### UMOWA ZLECENIE

- wyciąg bankowy / wydruk z bankowości internetowej obejmujące wpływy wynagrodzenia w okresie ostatnich 12 miesięcy;
- dane dotyczące umowy zlecenie – data zawarcia pierwszej umowy zlecenie z obecnym zleceniodawcą oraz data obowiązywania umowy zlecenie.

### JEDNOOSOBOWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA – ZASADY OGÓLNE (KPIR)

- PIT 36/36L za ostatnie 2 lata;
- zbiorcza księga przychodów i rozchodów za ostatni rok;
- zbiorcza księga przychodów i rozchodów za bieżący rok.

### JEDNOOSOBOWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA – RYCZAŁ

- PIT 28 za ostatnie dwa lata;
- zbiorcza ewidencja przychodów za ostatni rok;
- zbiorcza ewidencja przychodów za bieżący rok.

Poza dokumentami dochodowymi do analizy zdolności kredytowej niezbędne będzie podanie informacji o ewentualnych zobowiązaniach kredytowych / ratalnych:

- wysokość udzielonego kredytu;
- wysokość raty;
- wysokość przyznanych limitów w rachunku bieżącym lub na karcie kredytowej.

#### Twój ekspert kredytowy

Jakub Zaręba

tel. +48 575 503 403

e-mail: jakub@inwesthaus.pl



**INWESTHAUS**  
KREDYTY I NIERUCHOMOŚCI



Maison spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie (ul. Zielonego Mostu 2/U4, 70-644 Szczecin) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000697814 przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8581861037, REGON 368480495, wysokość kapitału zakładowego wynosi 100.000,00 złotych.